

## บริษัท เค. ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 270 ถนนรามคำแหง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

#### 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

##### 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เค.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือบริษัท โมเดิร์น สตรีท จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ซึ่งดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อย ซึ่งมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจำนวน 1 ล้านบาท

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินบริษัทย่อยยังไม่ได้เริ่มกิจการค้า

ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

### 3. การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างปี

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

#### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

## มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 2 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) การรวมธุรกิจ
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- ฉบับที่ 6 การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

## การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 15 สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

## การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 31 รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

### **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้**

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายได้จากการขายสินค้าซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาเพื่อขายเมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ซึ่งเดิมบริษัทฯเลือกรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จโดยบริษัทฯ แสดงรายได้และต้นทุนที่เกี่ยวข้องไว้ในบัญชี “รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง” และ “ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนให้แก่ลูกค้ามาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯมีกำไรสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ลดลงเป็นจำนวน 1.6 ล้านบาท (0.0018 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

### **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน**

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและรับรู้หนี้สินในช่วงที่เปลี่ยนแปลง โดยใช้วิธีปรับย้อนหลังเสมือนว่าได้บันทึกค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ลดลงเป็นจำนวน 1.54 ล้านบาท (0.0018 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 เนื่องจากบริษัทย่อยไม่มีพนักงาน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวของบริษัทย่อยในงบการเงินรวม

#### 4. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

##### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

##### การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

##### มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

5. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุ 3 เนื่องจากบริษัทฯ นำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวด 2554 และ 2553 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติและมีการปรับย้อนหลังงบการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่อง:				
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,579	9,039	4,579	9,039
ผลประโยชน์ของพนักงาน	10,837	9,319	10,837	9,319
รวม	15,416	18,358	15,416	18,358

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>		
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระลดลง	(17,165)	(17,165)
ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้น	13,779	13,779
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น	1,193	1,193
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	10,837	10,837
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	(15,416)	(15,416)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>		
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น	12,629	12,629
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น	8,169	8,169
ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น	1,518	1,518
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)	0.003	0.003

## 6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 6.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

### 6.2 ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน บริษัทฯ ได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินและบ้านพร้อมที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามการรับรู้รายได้

### 6.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 6.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์หนี้

### 6.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแสดงตามราคาทุนสุทธิจากสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี)

ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนงานก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของโครงการและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## 6.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มาหรือการก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

## 6.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน บริษัทฯจะพิจารณามูลค่าของเงินลงทุนหากมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนดังกล่าวอาจด้อยค่า

## 6.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทฯยังไม่ได้ขอใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรและจะพัฒนาต่อไปในอนาคต ที่ดินรอการพัฒนาแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

## 6.9 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	-	20 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	-	5 ปี
คอมพิวเตอร์	-	3, 5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

## 6.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

## 6.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

## 6.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## 6.13 ผลประโยชน์พนักงาน

### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ



## โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นครั้งแรก บริษัทได้ถือกรับรู้หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่มากกว่าหนี้สินที่รับรู้ ณ วันเดียวกันตามนโยบายการบัญชีเดิม โดยใช้วิธีปรับย้อนหลังเสมือนว่าได้บันทึกค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาโดยตลอด

### 6.14 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

### 6.15 ภาษีเงินได้

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

## 7. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

## ประมาณการต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนค่าก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีสาระสำคัญ

### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

## 8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2554	2553	2554	2553	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1	อัตราร้อยละ 8 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่าจ่าย	4	4	4	4	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	2	3	2	3	อัตราร้อยละ 3 ต่อปี
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	1	1	1	1	ราคาตามที่ตกลงรวมกัน
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	21	-	21	ราคาตามสัญญา

ในระหว่างปี 2547 กลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการ และ/หรือได้ขายหุ้นสามัญที่ถือครองอยู่ในบริษัทที่เกี่ยวข้องเหล่านั้นออกไปจนหมด ยกเว้นหุ้นของบริษัทรวมชัยผลิตภัณฑ์ไม้อัด จำกัด และบริษัท รวมชัยเรียลเอสเตท จำกัด เป็นผลให้ความเกี่ยวข้องกันตามนิยามทั้งในส่วนของผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้นระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นได้ยุติลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯยังคงแสดงรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากธุรกรรมโดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นในอดีตยังคงเกี่ยวเนื่องมาถึงปัจจุบัน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
<u>เงินให้กู้ยืมแก่และคอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย</u>				
บริษัท โมเดิร์น สตรีท จำกัด	-	-	17,407	16,417
หัก: ค่าเผื่อน้ำสงฆ์จะสูญ	-	-	(4,585)	(3,552)
รวม	-	-	12,822	12,865
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท สามวาแก้ววัสดุก่อสร้าง จำกัด	104,945	94,105	104,945	94,105
บริษัท เอ อาร์ ทาวน์โฮม จำกัด	83,562	74,580	83,562	74,580
บริษัท สุวรรณภูมิกรีน จำกัด	19,157	30,780	19,157	30,780
บริษัท รามอินทรา คลัสเตอร์เฮ้าส์ จำกัด	10,484	31,142	10,484	31,142
บริษัท กรีนแลนด์ ลิฟวิ่ง เพลส จำกัด	29,371	29,545	29,371	29,545
บริษัท กรีนพาร์กแลนด์ จำกัด	13,880	18,690	13,880	18,690
บริษัท รวมชัย เรียวเอสเตท จำกัด	30,587	6,182	30,587	6,182
อื่นๆ	17,426	4,459	17,426	4,459
รวม	309,412	289,483	309,412	289,483

ในไตรมาสที่หนึ่งของปี 2553 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบริษัท เอส.พี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยบริษัทฯจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ อสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯจำนวน 63 แปลง รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 99.7 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯยังได้ทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้ระหว่างบริษัทฯ บริษัท สามวาแก้ววัสดุก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เอส.พี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวกำหนดให้บริษัท เอส.พี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ชำระค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นโดยตรงไปยังบริษัท สามวาแก้ววัสดุก่อสร้าง จำกัด ทั้งนี้เพื่อเป็นการชำระหนี้คงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัท สามวาแก้ววัสดุก่อสร้าง จำกัด

ในไตรมาสที่สองและไตรมาสที่สามของปี 2553 บริษัทฯได้โอนกรรมสิทธิ์ในบ้านพร้อมที่ดิน ทั้งหมดตามสัญญาดังกล่าวข้างต้นให้กับบริษัท เอส.พี.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทดังกล่าว ได้ชำระค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ทั้งจำนวนให้แก่บริษัท สามวาแก้ว วัสดุก่อสร้าง จำกัดแล้ว

#### เงินทรองจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินทรองจากกรรมการของบริษัทฯ ซึ่งมีกำหนดชำระคืนเมื่อถูกทวงถาม และไม่มีกรคิดดอกเบี้ย ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ชำระคืนเงินทรองดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดดังกล่าวเป็นตัวสัญญาใช้เงินและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัท รวมชัยผลิตภัณฑ์ไม้อัด จำกัด ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปีและมีกำหนดชำระคืนเมื่อถูกทวงถาม ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ชำระคืนตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวเป็นจำนวน 83.6 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จึงเป็นดอกเบี้ยค้างจ่ายทั้งจำนวน

### ภาระผูกพันระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าตามสัญญาดังกล่าวให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงินประมาณ 2.8 ล้านบาท (2553: จำนวน 2.8 ล้านบาท)

### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12.2	13.1
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.3	0.3
รวม	12.5	13.4

### 9. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินสด	202	200	200	200
เงินฝากธนาคาร	24,256	34,308	22,678	32,685
รวม	24,458	34,508	22,878	32,885

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อปี (2553: ร้อยละ 0.25 ถึง 0.75 ต่อปี)

## 10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ยอดคงเหลือของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)
ต้นทุนที่ดิน	686,842	718,046
ต้นทุนค่าปรับปรุงที่ดิน	53,272	51,286
ต้นทุนงานสาธารณูปโภค	150,909	163,958
ต้นทุนค่าก่อสร้างและค่าโสหุ้ยการก่อสร้าง	1,212,391	1,254,775
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุน	113,307	108,220
รวม	2,216,721	2,296,285

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมจำนวนประมาณ 9.4 ล้านบาท (2553: จำนวน 10.5 ล้านบาท) เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ประมาณร้อยละ 6.125 - 8.125 ต่อปี (2553: ร้อยละ 5.85 - 7.00 ต่อปี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1,032.8 ล้านบาท (2553: จำนวน 1,405.2 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ

## 11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในประเทศโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการค้ำประกันสาธารณูปโภคของโครงการของบริษัทฯ

## 12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ยอดคงเหลือของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนประมาณ 1.0 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ บันทึกโดยวิธีราคาทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวเต็มจำนวนแล้ว

### 13. ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ส่วนปรับปรุง		เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้	คอมพิวเตอร์	รวม
	อาคารเช่า	ยานพาหนะ	สำนักงาน		
<b>ราคาทุน</b>					
31 ธันวาคม 2552	1,427	30,202	10,600	9,176	51,405
ซื้อเพิ่ม	-	2,862	318	130	3,310
จำหน่าย	-	(90)	-	-	(90)
31 ธันวาคม 2553	1,427	32,974	10,918	9,306	54,625
ซื้อเพิ่ม	-	2,796	1,004	80	3,880
จำหน่าย	-	(3,165)	-	-	(3,165)
31 ธันวาคม 2554	1,427	32,605	11,922	9,386	55,340
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
31 ธันวาคม 2552	230	25,685	8,087	7,796	41,798
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	71	2,046	1,448	898	4,463
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(90)	-	-	(90)
31 ธันวาคม 2553	301	27,641	9,535	8,694	46,171
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	62	1,888	941	391	3,282
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(3,165)	-	-	(3,165)
31 ธันวาคม 2554	363	26,364	10,476	9,085	46,288
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>					
31 ธันวาคม 2553	1,126	5,333	1,383	612	8,454
31 ธันวาคม 2554	1,064	6,241	1,446	301	9,052
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>					
2553					4,463
2554					3,282

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมียานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนประมาณ 0.4 ล้านบาท (2553: จำนวน 0.8 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมียานพาหนะและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนประมาณ 40.5 ล้านบาท (2553: จำนวน 31.3 ล้านบาท)

14. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

ยอดคงเหลือนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 500 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ย BIBOR บวกร้อยละ 1.25 ต่อปีและมีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 25 เมษายน 2555 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	309,412	309,412	309,412	289,483
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	21,033	21,033	21,033	23,327
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7,857	14,204	7,807	14,153
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	338,302	327,014	338,252	326,963

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.75 ต่อปีและมีกำหนดชำระคืนเมื่อถูกทวงถาม

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวประกอบด้วยเงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศ 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	การจ่ายชำระคืนเงินต้น	วงเงิน ล้านบาท	อัตรา	ยอดคงเหลือ	
			ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	2554	2553
17.1	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	165	MLR + 0.5	31,218	47,246
17.2	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 3 มิถุนายน 2554 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 60 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	165	MLR	-	4,187

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	การจ่ายชำระคืนเงินต้น	วงเงิน ล้านบาท	อัตรา	ยอดคงเหลือ	
			ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	2554	2553
17.3	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 29 กันยายน 2554 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	100	MLR + 0.5	-	35,045
17.4	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 29 กันยายน 2555 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	330	MLR + 0.25	89,453	14,887
17.5	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 22 กรกฎาคม 2556 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	238	MLR	73,000	73,000
17.6	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2556 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	200	MLR + 0.25	95,441	159,634
17.7	ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2557 ชำระคืนเงินต้นตามการปลอดจำนองของที่ดินในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายบ้านและที่ดิน	155.5	MLR + 0.25	78,098	100,964
รวม				367,210	434,963
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(133,784)	(118,743)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				233,426	316,220

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างใน โครงการบางส่วนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน ประมาณ 371.3 ล้านบาท (2553: จำนวน 529.5 ล้านบาท)



**18. ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน**

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
ยอดคงเหลือต้นปี	10,837	9,319
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,199	1,154
ต้นทุนดอกเบี้ย	341	364
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(839)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	11,538	10,837

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 1.54 ล้านบาท (2553: จำนวน 1.52 ล้านบาท)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	3.9%	3.9%
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ขึ้นกับช่วงอายุของพนักงาน)	4% - 6%	4% - 6%
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุของพนักงาน)	3% - 18%	3% - 18%

**19. ดำรงตามกฎหมาย**

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 20. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญได้แก่

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	155,503	286,962
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	61,993	64,820
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	38,329	39,165
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	12,744	8,169
ค่าเช่าจ่าย	8,413	7,941
ค่าเสื่อมราคา	3,282	4,463
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	79,564	83,367

## 21. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.5 ล้านบาท (2553: จำนวน 1.6 ล้านบาท)

## 22. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีหลังจากบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี และเป็นจำนวนที่รวมค่าตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่บริษัทฯ คาดว่าจะไม่ได้รับคืน โดยรายการสำรองดังกล่าวจะถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีในปีที่เกิดขึ้นจริง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษีจากการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่ถูกหักในปี		
2550	-	3,024
2551	3,403	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>3,403</u>	<u>3,024</u>

### 23. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปี (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

### 24. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรของปี 2551 และ 2552 ในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท รวมเป็นเงิน 17.5 ล้านบาท โดยจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2553

### 25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 25.1 สัญญาร่วมทุน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาร่วมทุนกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหกแห่งเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เจ็ดแห่ง มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2547, 10 มกราคม 2548, 1 มีนาคม 2548, 1 สิงหาคม 2548, 23 กุมภาพันธ์ 2549, 15 มีนาคม 2549 และ 1 ตุลาคม 2549 ตามลำดับ ตามสัญญาร่วมทุนดังกล่าวได้กำหนดให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้จัดหาที่ดินให้กับโครงการ ส่วนบริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาและบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อสัญญาร่วมทุนสิ้นสุดลง บริษัทฯ จะต้องรับซื้อที่ดินที่เหลือของโครงการทั้งหมด

ต่อมาบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้ตกลงขยายระยะเวลาของสัญญาร่วมทุนดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่	สัญญาร่วมทุนฉบับ		ขยายระยะเวลา (ปี)	วันที่มีผลบังคับใช้
	ลงวันที่	วันที่สิ้นสุดสัญญา		
30 เมษายน 2552	1 พฤษภาคม 2547	30 เมษายน 2552	5	30 เมษายน 2552
9 มกราคม 2553	10 มกราคม 2548	9 มกราคม 2553	3	9 มกราคม 2553
28 กุมภาพันธ์ 2553	1 มีนาคม 2548	28 กุมภาพันธ์ 2553	3	28 กุมภาพันธ์ 2553
30 กรกฎาคม 2553	1 สิงหาคม 2548	30 กรกฎาคม 2553	3	30 กรกฎาคม 2553
22 กุมภาพันธ์ 2554	23 กุมภาพันธ์ 2549	22 กุมภาพันธ์ 2554	3	22 กุมภาพันธ์ 2554
14 มีนาคม 2554	15 มีนาคม 2549	14 มีนาคม 2554	3	14 มีนาคม 2554
30 กันยายน 2554	1 ตุลาคม 2549	30 กันยายน 2554	3	30 กันยายน 2554

ต่อมาเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันทั้งหมดได้ตกลงลดส่วนแบ่งลงในอัตราร้อยละ 15 ของรายได้ค่าที่ดินตามที่ระบุในสัญญาร่วมทุนดังกล่าว โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554

#### 25.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่า

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อการโฆษณา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 2.4 ล้านบาท (2553: จำนวน 0.6 ล้านบาท)

#### 25.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าบริการตามสัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 5.2 ล้านบาท (2553: จำนวน 6.8 ล้านบาท)

#### 25.4 หนี้ซื้อค่าประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีหนี้ซื้อค่าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 39.1 ล้านบาท (2553: จำนวน 33.0 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนี้ซื้อค่าประกันเพื่อค่าประกันการสร้างระบบสารสนเทศมูลค่าจำนวน 38.5 ล้านบาท และอื่นๆ จำนวน 0.6 ล้านบาท

## 26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ ขาดทุนและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจและส่วนของภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

## 27. เครื่องมือทางการเงิน

### 27.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	ไม่มี อัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย
		ตามราคาตลาด	ดอกเบี้ย		
	(ล้านบาท)			(ร้อยละต่อปี)	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	24.3	0.2	24.5	0.75
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกัน	42.4	-	-	42.4	2.00 - 3.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	340.0	-	340.0	BIBOR+1.25%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	338.3	338.3	-
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	18.7	18.7	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	116.9	-	-	116.9	6.75
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	367.2	-	367.2	MLR, MLR+0.25, MLR+0.50

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	ไม่มี อัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย
		ตามราคาตลาด	ดอกเบี้ย		
	(ล้านบาท)			(ร้อยละต่อปี)	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	22.7	0.2	22.9	0.75
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกัน	42.4	-	-	42.4	2.00 - 3.00
เงินให้กู้ยืมแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	12.8	-	-	12.8	8.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	340.0	-	340.0	BIBOR+1.25%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	338.3	338.3	-
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	18.7	18.7	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	116.9	-	-	116.9	6.75
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	367.2	-	367.2	MLR, MLR+0.25, MLR+0.50

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากธุรกรรมทางการเงินของบริษัทฯ อยู่ในรูปสกุลเงินบาท

## 27.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้ได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

## 28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.91:1 (2553: 0.86:1)

## 29. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบันเนื่องจากบริษัทฯได้ปฏิบัติตามการแสดงผลรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2 และได้นำมาตราฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวในหมายเหตุ 3 และหมายเหตุ 5 การจัดประเภทรายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อขาดทุนหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้

## 30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555